

UMOWA Nr

Nr CR UM

zawarta w dniu roku w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

NIP: 851 030 94 10

reprezentowaną przez: –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2.

.....zwany

m dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na budowie kompleksowego systemu bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony przeciwpożarowej lasów miejskich Szczecina w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac projektowych obejmuje:

1) Przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej, która będzie stanowiła podstawę do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania - 1 egz..

2) Uzyskanie mapy do celów lokalizacyjnych i mapy do celów projektowych oraz wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę (lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę), wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej.

3) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (we wszystkich branżach) na realizację robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz ze zgłoszeniem do Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej w ilości:

a) projekt wykonawczy(poszczególne branże) – 4 egz.

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

d) dokumentacja projektowo – kosztorysowa w wersji elektronicznej (nośnik CD) w formie PDF – 2 egz.

4) Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (we wszystkich branżach) na realizację robót wymagających decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem takiej decyzji, w ilości:

a) projekt budowlany – 5 egz.

b) projekt wykonawczy – 5 egz.

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.



- d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- d) dokumentacja projektowo – kosztorysowa w wersji elektronicznej (nośnik CD) w formie PDF – 2 egz.
- 5) Wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu,
- 6) Wystąpienie z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskania warunków technicznych przyłączy dla inwestycji – jeżeli wystąpi taka konieczność.
- 7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej – 2 egz.
- 8) Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

Uwaga. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zamówienia, winna być wykonana tak, by wartość zadania określona kosztorysami inwestorskimi nie przekroczyła planowanych kosztów robót określonych dla wybranej przez zamawiającego koncepcji, chyba że zamawiający wyrazi pisemną zgodę na przekroczenie tych kosztów.

3. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych obejmuje budowę kompleksowego systemu bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony przeciwpożarowej lasów miejskich Szczecina zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, gdzie przedmiotowy system składać się będzie z:

- monitoringu przeciwpożarowego opartego na budowie nowej wieży wraz z osprzętem do monitoringu i rejestracji obrazu w Leśnictwie Dąbie i modernizację istniejącej wieży o nową kamerę wraz z osprzętem do monitoringu i rejestracji obrazu w Leśnictwie Głębokie,
- sześciu masztów z kamerami i urządzeniami do rejestracji obrazu rozmieszczonych w Leśnictwach Głębokie i Dąbie,
- sześćdziesięciu pięciu szlabanów rozmieszczonych w Leśnictwach Głębokie i Dąbie.

4. Podstawę realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót stanowią :

- 1) Dokumentacja projektowa na którą składają się:
 - a) projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż,
 - b) przedmiary robót wszystkich branż,
 - c) informacja BIOZ,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- 3) SIWZ,
- 4) oferta cenowa Wykonawcy.

§ 2

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:
nr uprawnień budowlanych z roku
2. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
2. Zamawiającego reprezentować będą
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,



2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego przed jej zawarciem,
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą,
4. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia,
6. Niezależnie od uprawnień opisanych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę,
7. Wszelkie zmiany umów wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego,
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców,
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy na zasadzie zapewniania najwyższej jakości usług i robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in.:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zmianami),
 - 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zmianami),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami),
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
 - 8) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zmianami), oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i z ofertą, która będzie stanowiła integralną część umowy.

§ 5

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.



II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dokonanie odbioru wykonanej dokumentacji projektowej.
- 2) Przekazanie protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac.
- 4) Zapewnienie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:

- a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
- b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
- c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
- d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
- e) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników, itp. - na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń (jeżeli zajdzie taka konieczność).

2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.

3) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.

4) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.

5) Roboty w trakcie trwania **okresu lęgowego oraz zadań gospodarczo-leśnych** wykonywać ze szczególną ostrożnością, w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

6) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.

7) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.

8) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

10) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

11) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.

12) Sporządzenie i uzgodnienie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu.

13) Wszystkie materiały zastosowane podczas robót powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.

14) Przygotowanie pisemnej instrukcji obsługi planowanego systemu.

15) Przeprowadzenie szkolenia dla osób - obsługi systemu, wskazanych przez Zamawiającego.



16) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

17) Wykonać pomiary geodezyjne wykonanych obiektów i sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z potwierdzeniem przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie o przyjęciu ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – data zawarcia umowy.
2. Termin przedstawienia Zamawiającemu koncepcji budowy systemu bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony przeciwpożarowej lasów miejskich – w terminie do **7 dni kalendarzowych** liczonych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonanie dokumentacji na realizację robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz ze zgłoszeniem do Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej – w terminie do **21 dni kalendarzowych** liczonych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji budowy systemu bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony przeciwpożarowej lasów miejskich.
4. Wykonanie projektów na realizację robót wymagających decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem niniejszej decyzji – w terminie do **70 dni kalendarzowych** liczonych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji budowy systemu bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony przeciwpożarowej lasów miejskich.
5. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia – w terminie do **112 dni kalendarzowych** liczonych od dnia zawarcia umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury: przejściowa i końcowa.
2. Faktura przejściowa do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia zostanie wystawiona po wykonaniu systemu monitoringu przeciwpożarowego opartego na budowie nowej wieży wraz z osprzętem do monitoringu i rejestracji obrazu w Leśnictwie Dąbie i modernizację istniejącej wieży o nową kamerę wraz z osprzętem do monitoringu i rejestracji obrazu w Leśnictwie Głębokie i pisemnym potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego robót bez wad i usterek.



4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktur będą oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Termin płatności faktury przejściowej wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy:
.....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Okres gwarancji

§ 11

Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego robót.**

VII. Zabezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie :
..... , / słownie :/ tj.10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego 16 1240 3927 1111 0000 4099 5290.
5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, w tym 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres gwarancji + 15 dni.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
 - 2) termin obowiązywania gwarancji
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:



- 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.

VIII. Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje zdarzenia będące następstwem przewidzianego w umowie wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia. Zgodnie z rozumieniem niniejszych zapisów, szkody w mieniu lub na osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu (jeśli okres realizacji kontraktu jest dłuższy niż okres ubezpieczenia określony w polisie, wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia aż do zakończenia kontraktu) oraz przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż określona powyżej. Wykonawca przedstawi zamawiającemu dowód zapłaty ostatniej wymagalnej raty składki określonej w przedkładanej polisie.
3. Jeżeli Wykonawca posiada zawartą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą wyżej określone warunki, przedstawi ją przed podpisaniem kontraktu wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki ubezpieczeniowej oraz złoży zobowiązanie o jej kontynuowaniu od czasu zakończenia realizowanego kontraktu.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za zgłoszenie do odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy jednorazowo kwotę 1 000,00 zł brutto.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.



4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 2 ust.1.

6. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej.

7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

X. Zmiana Umowy

§ 15

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian Umowy.

2. Zmiany Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp, stanowiącego, że Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć;

a) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;

b) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;

c) rezygnacji Zamawiającego z wykonania części usługi, nie przekraczające jednak 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 Umowy,

d) odmową udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu budowy kompleksowego systemu bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony przeciwpożarowej lasów miejskich Szczecina z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

d) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z siwz,

e) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,

f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,

g) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z siwz,

h) zmianą zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,

i) koniecznością dostosowania treści niniejszej Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie podpisanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,

j) zmianą w umowie o dofinansowanie podpisaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,

j) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,



- k) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź;
 - l) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - m) przedłużenia procedury uzyskiwania opinii, uzgodnień, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. z powodu niezachowania terminów administracyjnych przez organy czy instytucje;
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
- a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram usług i termin wykonania Umowy.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
7. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do Umowy.

XI. Rozwiązanie Umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
- a) odmowy udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu budowy kompleksowego systemu bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony przeciwpożarowej lasów miejskich Szczecina z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
 - b) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z siwz,
 - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - d) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,
 - e) zmiany w umowie o dofinansowanie podpisanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,
2. W przypadku rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonana część Umowy.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy i nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych dodatkowych roszczeń z wyjątkiem roszczenia o zapłatę wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

XII. Prawa autorskie

§ 17

- 1. Z chwilą wydania Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w okresie trwania niniejszej umowy.
- 2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych części przedmiotu niniejszej Umowy stanowiącego utwór, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności;



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Dotyczy projektu pn. „Bezpieczeństwo, monitoring i ochrona przeciwpożarowa lasów miejskich Szczecina” – nr UDA-RPZP.04.05.02-32-027/10-00.

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści przedmiotu niniejszej Umowy – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską oraz cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot niniejszej Umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób inny niż określony w ust 2 pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) Wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy, w tym dokonywanie jego przeróbek i adaptacji oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowania projektu bez zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy na których je utrwalono, bez dodatkowego wynagrodzenia. Przeniesienie własności egzemplarzy nastąpi z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

XIII Postanowienia końcowe

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
2. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

